

DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET
D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 13 : NETTOYAGE

Maitre d'ouvrage

DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES MASSIF CENTRAL
60 Av de l'Union Soviétique - 63012 CLERMONT FERRAND

Maîtrise d'œuvre

BONNET TEISSIER - Architectes D.P.L.G
8, rue de Wunsiedel 48000 Mende
Tél. 04 66 49 14 87 Fax 04 66 49 15 79

Bureau d'études

IB2M

Av Victor Hugo – ZA Causse d'Auge - 48000 Mende
Tél. 04 66 32 17 65

DESCRIPTIF

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE
LANGOGNE

Lot n°13 : NETTOYAGE

TABLE DES MATIERES

13.1 <u>GENERALITES</u>	1
13.1.1 OBJET DU PRESENT LOT	1
13.2 <u>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES</u>	1
13.2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	1
13.3 <u>DESCRIPTION DES OUVRAGES</u>	1
13.3.1 NETTOYAGE AVANT RECEPTION - ZONE BUREAU	1
13.3.2 NETTOYAGE AVANT RECEPTION - ZONGE GARAGE	2

DESCRIPTIF

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

Lot n°13 : NETTOYAGE

13.1 GENERALITES

13.1.1 OBJET DU PRESENT LOT

Les travaux objet du présent document concernent les travaux du **lot : NETTOYAGE, relatif au projet de DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE.**

Sauf spécifications contraires définies dans les localisations du présent C.C.T.P., les prestations énumérées s'appliquent à tous ouvrages, tout bâtiment, aile ou niveau ayant la même destination. Elles sont de ce fait incluses, sans réserve ni limite, dans le prix global et forfaitaire convenu. L'Entrepreneur doit signaler dans son offre, toutes précisions complémentaires à apporter au présent document et déjà incluses dans son offre forfaitaire.

Le présent C.C.T.P. n'est pas exclusif et l'entreprise devra se référer aux différentes pièces contractuelles du Marché, et notamment :

- le C.C.A.P.
- le C.C.T.P. tous corps d'états
- les Plans d'architecte
- tout document faisant partie intégrante du Marché, et notamment le PGC et notice du bureau de contrôle.

13.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

13.2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Le C.C.T.P. complet concernant la réalisation des ouvrages de ce lot comprend :

Les documents transmis à l'entreprise, tels que :

- Le présent document,
- Les généralités intitulées C.C.A.P.
- Le C.P.C.
- Le document intitulé tableau des surfaces et des prestations des finitions (Ce document a, pour objet, de présenter la nature des prestations de finitions à l'intérieur de chaque local, en ce qui concerne les sols, les plinthes, les parois, les plafonds.).
- Les documents d'ordre public, non transmis à l'entreprise, mais réputés connus d'elles, tels que NORMES et D.T.U.

13.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

13.3.1 NETTOYAGE AVANT RECEPTION - ZONE BUREAU

La prestation comprend :

- Nettoyage des sols, revêtements, quincaillerie, appareils sanitaires et robinetteries, appareillages électriques vitres et glaces etc.).
- Balayage des lits de sciure protecteurs des carrelages et des déchets provenant des nettoyages eux mêmes.
- Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment etc., les taches de film de mortier, les rayures éventuelles sur carrelages et

DESCRIPTIF

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

Lot n°13 : NETTOYAGE

revêtements. Il est précisé que l'entrepreneur de peinture aura la charge du nettoyage complet de l'intérieur des locaux, enlèvement des objets divers et déchets de provenance indéterminée dans les locaux et placards, nettoyage des appareils sanitaires qui auraient été utilisés. Les déchets seront évacués aux décharges.

- Les produits employés, les procédés mis en oeuvre, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux mêmes ou de leur état de surface. Sur les revêtements émaillés, l'usage de grès ou de ponce est interdit.

- L'entrepreneur devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages.

- L'entrepreneur demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions. Toutes les parties mobiles (châssis ouvrants, portes, serrures, ferme impostes) devront être livrées en état de fonctionnement. les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles des parties destinées à être mobiles l'une par rapport à l'autre.

- Pour obtenir ce résultat, la mise en peinture de ces parties sera effectuée à des périodes décalées de l'intervalle de temps nécessaire au parfait séchage de chaque couche.

- Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés de jour qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux. Dans le cas contraire, les travaux seront exécutés de nuit et toutes précautions seront prises pour éviter que le liquide décapant soit transporté par les allées et venues des ouvriers. En tout état de cause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts qui pourraient être causés par les ingrédients pour ce nettoyage.

- Les nettoyages des vitres et glaces doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces.

Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloles ou mastics seront préservés pendant les opérations de nettoyage.

- Nettoyage des revêtements de sols et parois scellés et collés.

- Nettoyage de tous appareils sanitaires et spéciaux compris leurs accessoires.

- Nettoyage du petit appareillage électrique et téléphonique.

- Nettoyage des menuiseries bois et acier.

- Nettoyage des alliages légers ; Enlèvement de la protection pelliculaire, nettoyage des taches sur alliage léger.

- Nettoyage de toutes parties vitrées intérieures et extérieures. Dépoussiérage des parois intérieures nettoyage, lessivage, enlèvement des inscriptions et des marquages du fabricant des portes en stratifié.

- Nettoyage et lustrage des sols plastiques.

- Nettoyage, enlèvement de tous déchets, aspiration de toutes les gaines techniques.

- Epoussetage avec enlèvement de toutes traces de peinture, graisses, ou autres sur les ouvrages de serrurerie.

Nettoyage effectué en une seule fois

Localisation:

Zone bureaux

13.3.2 NETTOYAGE AVANT RECEPTION - ZONGE GARAGE

La prestation comprend :

- Nettoyage des sols, revêtements, quincaillerie, appareils sanitaires et robinetteries, appareillages électriques vitres et glaces etc.).

- Balayage des lits de sciure protecteurs des carrelages et des déchets provenant des nettoyages eux

DESCRIPTIF

Affaire : 2294 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION (CEI) DE LANGOGNE

Lot n°13 : NETTOYAGE

mêmes.

- Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment etc., les taches de film de mortier, les rayures éventuelles sur carrelages et revêtements. Il est précisé que l'entrepreneur de peinture aura la charge du nettoyage complet de l'intérieur des locaux, enlèvement des objets divers et déchets de provenance indéterminée dans les locaux et placards, nettoyage des appareils sanitaires qui auraient été utilisés. Les déchets seront évacués aux décharges.

- Les produits employés, les procédés mis en oeuvre, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux mêmes ou de leur état de surface. Sur les revêtements émaillés, l'usage de grès ou de ponce est interdit.

- L'entrepreneur devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages.

- L'entrepreneur demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions. Toutes les parties mobiles (châssis ouvrants, portes, serrures, ferme impostes) devront être livrées en état de fonctionnement. les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles des parties destinées à être mobiles l'une par rapport à l'autre.

- Pour obtenir ce résultat, la mise en peinture de ces parties sera effectuée à des périodes décalées de l'intervalle de temps nécessaire au parfait séchage de chaque couche.

- Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés de jour qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux. Dans le cas contraire, les travaux seront exécutés de nuit et toutes précautions seront prises pour éviter que le liquide décapant soit transporté par les allées et venues des ouvriers. En tout état de cause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts qui pourraient être causés par les ingrédients pour ce nettoyage.

- Les nettoyages des vitres et glaces doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces.

Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloles ou mastics seront préservés pendant les opérations de nettoyage.

- Nettoyage des revêtements de sols et parois scellés et collés.

- Nettoyage de tous appareils sanitaires et spéciaux compris leurs accessoires.

- Nettoyage du petit appareillage électrique et téléphonique.

- Nettoyage des menuiseries bois et acier.

- Nettoyage des alliages légers ; Enlèvement de la protection pelliculaire, nettoyage des taches sur alliage léger.

- Nettoyage de toutes parties vitrées intérieures et extérieures. Dépoussiérage des parois intérieures nettoyage, lessivage, enlèvement des inscriptions et des marquages du fabricant des portes en stratifié.

- Nettoyage et lustrage des sols plastiques.

- Nettoyage, enlèvement de tous déchets, aspiration de toutes les gaines techniques.

- Epoussetage avec enlèvement de toutes traces de peinture, graisses, ou autres sur les ouvrages de serrurerie.

Nettoyage effectué en une seule fois

Localisation:

Zone garage